mireuil
Mireuil embellit La Rochelle

n° 6
JANVIER 2012

Brèves de chantiers

LA LETTRE DU RENOUVELLEMENT URBAIN DE MIREUIL-LA ROCHELLE

LE MOT DU MAIRE

« Mireuil poursuit sa mue à grand train et chaque jour nous rapproche un peu plus de la finalité de ce projet d'un quartier plus humain, à l'image de ses habitants.

2011 a bel et bien été une année de transition, avec les démolitions : celle de la porte 40 du Luxembourg, celles des bâtiments Braque, Charlopeau, Manet et Parco qui sont sur le point de s'achever.

Année de transition avec les travaux préparatoires pour les nouvelles constructions.

Année de transition pour les commerçants du centre Commercial de La Résistance qui peuvent désormais, après quelque temps de forts désagréments, profiter de cet espace valorisé.

Enfin, année de transition également pour la place des Châteaux d'eau, qui, avant d'accueillir le nouveau centre social, se laissera aller aux douceurs des milles et une nuit avec le Caravansérail. »

Maxime Bono
Député-Maire de La Rochelle

Vue du quartier : Square Greuze

Question >>> Réponse

Quelles mesures de sécurité sont prises aux abords des chantiers ?

Autour des chantiers, la sécurité est primordiale. C'est pour cela que chaque aire est matérialisée par des grilles et qu'un plan de circulation est dessiné. Aussi, afin de sensibiliser les riverains, la Ville de La Rochelle et l'Office Public de l'Habitat ont mis en place un plan de communication en s'appuyant à la fois sur des panneaux d'information à l'entrée des chantiers et sur des réunions publiques destinées aux habitants et aux professionnels. Pour les plus curieux, des visites de chantiers, notamment pour le Centre social, seront organisées. La prochaine a lieu le jeudi 12 janvier à 11 heures.

Que vont devenir les espaces de jeux pour les enfants et les ados ?

De la future Place des Châteaux d'eau au Stade Le Parco, plusieurs aires de jeux seront amenées à être déplacées. Des jeux pour tous les âges seront réinstallés à la fois dans l'école des Grandes Varennes et à côté du Centre Social. Un City Stade sera également construit très rapidement. En attendant, n'hésitez pas à (re)découvrir les jeux du Square Greuze, ou encore ceux du Parc Kennedy… •

LA ROCHELLE
Mairie de La Rochelle

En soutien à l'association de lutte contre le cancer du sein « Octobre rose », le service Éclairage Public de la Ville de La Rochelle a paré d'un halo rose l'espace Bernard Giraudeau tout au long du mois d'octobre.

Espace Giraudeau : mode d'emploi

>>> L'Espace Bernard Giraudeau peut être loué par des particuliers.

La Mairie Annexe de Mireuil est en charge de la gestion du lieu et de son agenda. Fêtes de famille, mariages… la salle est idéale pour accueillir un grand nombre de convives dans un espace plaisant et sûr.

Côté matériel, la salle dispose de 400 chaises, de 30 tables rondes et de 40 tables rectangulaires. Une cuisine aménagée permet également de préparer des repas sur place ou de faciliter la venue d'un traiteur. Celle-ci est d'une grande capacité. Elle dispose d'un four à dix grilles, de six feux électriques, d'espaces de froid et d'une plonge.

Pour les tarifs, il faut compter 480 euros pour un week-end. La salle est alors disponible dès le vendredi pour l'installation des décors jusqu'au dimanche, jour de l'état des lieux. Sachez surtout qu'il y a un an de délai pour disposer de la salle en week-end. Des visites peuvent être organisées autant que nécessaire, alors n'hésitez pas à rentrer en contact avec les gardiens : 06 88 37 16 22. •

Démolir pour mieux reconstruire

La machine de chantier ronronne, les dents de la grignoteuse croquent le béton… L'Office Public de l'Habitat entame plusieurs démolitions. Du Luxembourg au Parco, elles donneront place d'ici quelque temps à de nouveaux logements.

Les démolitions…

2011 est l'année des démolitions pour l'Office. Alors que la Porte 40 du Luxembourg est démantelée et que les relogements sont terminés, la démolition des immeubles Braque, Charlopeau, Manet et Parco est quasiment achevée. Comme pour le bâtiment Utrillo, c'est l'entreprise Palardy qui intervient avec sa grignoteuse… Des travaux importants qui causeront très probablement quelques désagréments, atténués par la mise à disposition par l'Office à ses locataires d'un logement de courtoisie. En cas de nécessité, et en raison des inévitables nuisances engendrées par le chantier, l'Office Public de l'Habitat a mis à disposition de ses locataires deux logements de courtoisie au Meissonier. Ces appartements permettaient de s'éloigner du chantier et de se retrouver en famille ou entre voisins dans un cadre paisible et agréable. Ils pouvaient ainsi s'y reposer, prendre leurs repas, faire dormir leurs enfants… Les locataires des quatre bâtiments avaient quant à eux été relogés avec une attention toute particulière : au total 300 relogements ont été effectués par l'Office.

Et après ?

Si 2011 est l'année des démolitions, elle est également celle de la préparation des nouvelles constructions. Le premier chantier de l'Office vient d'ailleurs de démarrer du côté Est de l'Utrillo avec la construction de 29 logements. Viendront ensuite les programmes de construction de maisons à l'emplacement du Parco et du Charlopeau où l'Office proposera des types 3 et 4. Ces

CONSTRUCTION

Lancement de chantier

Le chantier du Centre social a démarré ! Depuis le mois d'avril, des ouvriers s'activent afin de terrasser l'espace laissé libre par les anciens Châteaux d'eau. Le bâtiment a été conçu sur différents niveaux et organisé autour de l'accueil. « Une idée qui met en avant les projets d'un Centre social, en cohérence avec les besoins des habitants et la convivialité du quartier de Mireuil » explique Michel Essertier, architecte. •

logements seront destinés aux locataires désirant accéder à la propriété. Le terrain laissé libre par le Braque sera également bâti. L'association Foncière logement, qui a pour objet de favoriser la mixité sociale dans le cadre du Renouvellement urbain, y réalisera des logements locatifs libres de haute qualité pour des loyers abordables. Pour cela, il faudra attendre la fin du premier semestre 2013. Il en sera de même sur le terrain gris.
Côté aménagement public, la disparition du Manet et de la Porte 40 du Luxembourg ouvre considérablement l'espace de la Place des Châteaux d'eau vers le Parc Kennedy. •

RÉHABILITATION

Le Luxembourg fait peau neuve

Le chantier du Luxembourg se découpe en deux volets. D'un côté, la Porte 40 de l'immeuble est démolie (soit 25 logements) afin d'ouvrir l'espace entre le Parc Kennedy et la future Place des Châteaux d'eau. D'un autre, l'Office Public de l'Habitat réhabilite l'ensemble des appartements et des espaces communs. Le remaniement de la façade est le point le plus ambitieux du chantier. En effet, celle-ci aura une apparence plus contemporaine grâce à un jeu de couleurs. •

1 À 6 : Retour d'expérience

« Pas facile de vivre dans les travaux, expliquent Jacques et son épouse. Le bruit, la poussière, les entreprises… » Quelques mois de galères mais au final une grande satisfaction ! *« Il fallait en passer par là ! »*. Un cadre de vie renouvelé : intérieur, façade, isolation, des améliorations considérables qui font la différence. *« Aujourd'hui, il ne reste plus que la résidentialisation aux abords du Parc mais on a retrouvé la tranquillité ! »* •

Rencontre avec Patricia Falson

Patricia est gérante de deux boutiques au Centre commercial de La Résistance. Beverly Pizz et le Moulin de Beverly (nouvellement repris) ont souffert de la période des travaux et de la crise. Malgré les difficultés, Patricia est optimiste et attend beaucoup de ce changement. Après des années d'attente, elle profite enfin de son nouveau cadre de travail : *« Ça fait un mois que les travaux sont terminés. J'espère que la clientèle reprendra bientôt ses habitudes par ici »*. •

ACTION SOCIALE

Rencontres autour du PRU

Le Centre social Le Pertuis a concocté, pour cette année 2011, des actions et des rencontres autour du Renouvellement Urbain. Le but ? Se rencontrer, discuter et comprendre les transformations du quartier. Un programme en plusieurs temps qui a démarré par l'organisation de randonnées et la projection de documentaires…

À La Rochelle, les quartiers de Saint-Éloi et de Mireuil vivent simultanément un Programme de Renouvellement Urbain. D'où l'idée de créer des randonnées urbaines, un échange entre quartiers pour découvrir ou redécouvrir des facettes de la ville. À Mireuil, la visite a séduit et surpris… Clou du spectacle : une vue imprenable du haut du Meissonnier : 18 étages !

Pour la suite, les habitants ont eu rendez-vous avec Nicolas Habas, réalisateur de deux documentaires tournés à Ma Campagne, quartier populaire d'Angoulême. Ces récits d'expérience autour du renouvellement urbain ont permis aux Mireuillais présents pour l'occasion de parler d'eux et d'échanger avec les élues du quartier venues exposer les chantiers de 2011. Des rencontres très positives se sont prolongées tout l'été par une exposition multisites des photographies d'Alberto Bocos Gil. •

ACTION CULTURELLE

Caravansérail, la magie des Mille et une nuits

Le samedi 4 juin, Mireuil était en fête ! L'Astrolabe organisait le premier volet de Caravansérail. Un projet sur le thème de l'Orient et des Mille et une nuits qui accompagnera la construction du Centre social pendant trois ans.

Tam-tam et you-you, l'ambiance était au rendez-vous ce samedi dans le Parc Kennedy. Entre contes, jeux et danse orientale, les spectateurs ne savaient plus où donner de l'œil, sauf sur la Porte des regards… Événement de la journée qui n'a malheureusement pas pu être inauguré ce jour-là, à cause d'un orage. En attendant, les ateliers se poursuivent et l'Astrolabe continue son chantier de construction d'un village oriental en containers… La présentation de saison en septembre a été l'occasion de refaire la fête et de réunir les habitants autour d'un grand méchoui et d'un concert. •

Randonnée urbaine

Vous avez peut-être vu après la rentrée scolaire, des classes de 6e se balader sur le quartier. Des randos urbaines ont été organisées avec les professeurs d'histoire géographie du collège Pierre Mendès-France. Les élèves sont allés à la rencontre des différentes activités et fonctions qui composent leur quartier, une vision du terrain qui leur sert maintenant pour les leçons de géographie.

Un pique-nique pour dire merci…

Après les travaux des immeubles 1 à 6 et pour remercier la patience de ses locataires, l'Office a organisé un repas dansant le 12 juillet à l'espace Bernard Giraudeau. Un temps de convivialité et de rencontre qu'il ne fallait pas manquer !.

Directeur de publication : Joëlle Laporte Maudire • Collectif de rédaction : Ville, OPH-CDA et Centre Social Le Pertuis • Photos : Matthieu Marin • Journaliste : Camille Ruiz Ballesteros • Maquette : RC2C La Rochelle • Impression : Imprimerie Mingot • Distribution assurée par la Maison des Chômeurs, LR.

Dépôt légal : 1er trimestre 2012 Tirage : 6000 exemplaires
Édité par le service renouvellement urbain de la Ville de La Rochelle (05 46 51 14 43), en collaboration avec la Mairie annexe de Mireuil, le service communication de la Ville et l'OPH CDA de LR.